

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce podlimitního režimu na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

### „Rekonstrukce KD – I. etapa – opakované řízení“

V souladu s ust. § 119 odst. 2 Zákona byla sepsána níže uvedená písemná zpráva o hodnocení nabídek.

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

#### **Obec Libina**

Se sídlem: Libina 523, 788 05 Libina

Zastoupené: Mgr. Aleš Skála, starosta obce

IČO: 00302899

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona:

#### **Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.**

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Lužickosrbská 117/5, 787 01 Šumperk

IČO: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zastoupená: Ing. Tomáš Rýc, jednatel

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

(dále jen „administrátor“)

### I. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA HODNOCENÍ NABÍDEK

Mgr. Aleš Skála

Mgr. Zdena Zahradníková

Ing. Eva Surmová

### II. SEZNAM PŘIJATÝCH NABÍDEK

Č.	Název organizace	Adresa	IČO	Hodnotící kritérium (váha 100%)
				Celková cena v Kč bez DPH
1.	LAZAM uničovská stavební s.r.o.	Masarykovo nám. 37, 78391 Uničov	64087883	13 454 365,52
2.	INGDOP s.r.o.	Železničního vojska 1386, 75701 Valašské Meziříčí	60775530	19 734 524,97
3.	WEISSTAW s.r.o.	Horní 259/100, 78313 Štěpánov	05532914	12 303 974,99

### III. SLOŽENÍ JISTOTY

Komise provedla kontrolu, zda všichni účastníci prokázali v nabídce poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 4 Zákona.

Č.	Název organizace	IČO	Složeno	Prokázání poskytnutí jistoty v účastnickově nabídce
1.	LAZAM uničovská stavební s.r.o.	64087883	Bankovní záruka	Ano
2.	INGDOP s.r.o.	60775530	Peněžní jistota	Ano
3.	WEISSTAW s.r.o.	05532914	Pojištění záruky	Ano

### IV. POSOUZENÍ NABÍDKOVÝCH CEN Z POHLEDU NEPŘIMĚŘENĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel prostřednictvím osob odpovědných za hodnocení nabídek (dále jen „komise“) provedl v souladu s ust. 113 odst. 1 Zákona posouzení nabídkových cen všech přijatých nabídek z pohledu nepřiměřené nabídkové ceny. Komise došla k závěru, že žádná z nabídkových cen přijatých nabídek nevykazuje známky nepřiměřeně nízké nabídkové ceny.

### V. POSOUZENÍ DLE STANOVENÝCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek dle stanovených kritérií v tom pořadí, v jakém byly doručeny. Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 1 a 2 Zákona základní hodnotící kritérium, kterým je **Ekonomická výhodnost nabídky**. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

Hodnotící kritérium	Váha
Celková výše nabídkové ceny bez DPH	100 %

### VI. VÝPOČET POŘADÍ HODNOCENÝCH NABÍDEK

Zadavatel stanovil pořadí přijatých nabídek dle nabízené ceny zakázky vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tato nabídka získala 100 bodů pro celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria. Ostatním nabídkám byl přiřazen počet bodů dle výpočtu:

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nejnižší nabídková cena	$\frac{\text{Hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} * 100$	100 bodů

## VII. VÝSLEDEK HODNOCENÍ PŘIJATÝCH NABÍDEK V POŘADÍ DLE HODNOTÍČÍHO KRITÉRIA

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
1.	LAZAM uničovská stavební s.r.o.	64087883	91,45 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{12\,303\,974,99}{13\,454\,365,52} \cdot 100$	91,45 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
2.	INGDOP s.r.o.	60775530	62,35 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{12\,303\,974,99}{19\,734\,524,97} \cdot 100$	62,35 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
3.	Weisstaw s.r.o.	73954641	100,00 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{12\,303\,974,99}{12\,303\,974,99} \cdot 100$	100,00 %

## VIII. VÝSLEDNÉ HODNOCENÍ

Poř	Název organizace	Adresa	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Hodnocení v bodech (%)
1.	Weisstaw s.r.o.	Horní 259/100, 783 13 Štěpánov	05532914	12 303 974,99	100,00
2.	LAZAM uničovská stavební s.r.o.	Masarykovo nám. 37, 78391 Uničov	64087883	13 454 365,52	91,45
3.	INGDOP s.r.o.	Železničního vojska 1386, 75701 Valašské Meziříčí	60775530	19 734 524,97	62,35

## IX. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ KVALIFIKACE

Zadavatel prostřednictvím komise provedl v souladu s ust. § 115 Zákona posouzení nabídky účastníka, přičemž zadavatel postupoval především v souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona, kdy provedl posouzení nabídky v prokázání splnění kvalifikace z hlediska požadavků stanovených v Zadávací dokumentaci.



Č. nabídky	Firma	IČO	Hodnocení
1	Weisstaw s.r.o.	05532914	Žádost o doplnění nabídky

č.	Název dokladu	Doloženo ano/ne
1	Krycí list nabídky	ano
2	Výpis-y z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona	čestné prohlášení, originál dokumentu
3	Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona	čestné prohlášení, originál dokumentu
4	Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona	čestné prohlášení, originál dokumentu
5	Čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	čestné prohlášení, originál dokumentu
6	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	čestné prohlášení, originál dokumentu
7	Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.	ano – originál dokumentu
8	Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán - § 77 odst. 1 Zákona.	ano – originál dokumentu
9	Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ - § 77 odst. 2 písm. a) Zákona.	ano – originál dokumentu
10	Dodavatel dále prokáže v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• osvědčením o autorizaci inženýra nebo technika nebo stavitele, příp.</li> </ul> osvědčením o registraci v případě osob usazených nebo hostujících, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s uvedením vztahu osoby prokazující odbornou způsobilost k účastníkovi v oboru <b>dopravní stavby</b> .	čestné prohlášení, originál dokumentu
11	Seznam významných stavebních prací - uvede a zároveň doloží minimálně <b>3 zakázky</b> prokazující splnění stejného nebo obdobného předmětu této veřejné zakázky typu rekonstrukce veřejného prostranství apod. s investičními náklady na jednotlivé stavby <b>minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH</b> , na které se podílel jako dodavatel v <b>posledních 5 letech</b> před zahájením zadávacího řízení.	čestné prohlášení, originál dokumentu

č.	Název dokladu	Doloženo ano/ne
12	Osvědčení od objednatelů ke každé z těchto významných staveb předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení.	čestné prohlášení, originál dokumentu
13	Návrh smlouvy o dílo	ano
14	<b>Čestné prohlášení</b> účastníka, že v případě podpisu smlouvy o dílo, <b>zřídí pojištění odpovědnosti</b> za způsobené škody. Minimální limit plnění z případné škodní události je požadován v plné výši nabídkové ceny zakázky (Příloha č. 3.2 Zadávací dokumentace)	ano
15	<b>Čestné prohlášení</b> účastníka o <b>seznámení se ZD</b> (Příloha č. 3.2 Zadávací dokumentace)	ano
16	<b>Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou</b> po dobu běhu zadávací lhůty dle čl. 12.3 Zadávací dokumentace. (90 dnů po lhůtě k podání nabídky - Příloha č. 3.2 Zadávací dokumentace)	ano
17	<b>Čestné prohlášení</b> , že souhlasí se zveřejněním základních údajů o svojí nabídce a se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech případných dodatků, pokud s ním bude smlouva uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení. (Příloha č. 3.2 Zadávací dokumentace)	ano
18	Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích (příloha č. 3.6 Zadávací dokumentace)	ano
19	Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů.	Čestné prohlášení - v době podání nabídky nejsou známi
20	Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům	ano
21	Vyplněný výkaz výměr	ano
22	Prokázání jistoty	ano
23	Evidence skutečných majitelů	ano

#### **Závěr kontroly:**

Účastník prokázal svou kvalifikaci prostřednictvím obecného čestného prohlášení. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení příslušných dokladů k ověření způsobilosti účastníka. Konkrétně se jedná o následující dokumenty:

- doklady k prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona, v souladu s čl. 7.3 zadávací dokumentace,
- doklady k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, v souladu s čl. 7.4.1 zadávací dokumentace.

**Účastník bude vyzván k doplnění nabídky.**



## X. DOPLNĚNÍ NABÍDKY ÚČASTNÍKA

Komise dne 3. 7. 2025 vyzvala účastníka Weisstaw s.r.o., IČO: 05532914, k písemnému doplnění předložené nabídky na základě § 46 Zákona, dle článku IX. této zprávy. Žádost o doplnění nabídky i odpověď účastníka jsou součástí složky veřejné zakázky.

Vyhodnocení odpovědi účastníka je následující:

Účastník Weisstaw s.r.o., IČO: 05532914 doručil doplnění nabídky dne 7. 7. 2025 prostřednictvím profilu zadavatele.

Účastník ve své odpovědi doložil:

č.	Název dokladu	Doloženo ano/ne
1	Dodavatel dále prokáže v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>osvědčením o autorizaci inženýra nebo technika nebo stavitele, příp. osvědčením o registraci v případě osob usazených nebo hostujících, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s uvedením vztahu osoby prokazující odbornou způsobilost k účastníkovi v oboru <b>dopravní stavby</b>.</li> </ul>	ano prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele LCK roads s.r.o., IČO: 03731758, Tomáš Tomanec, ČKAIT 1301996
2	Seznam významných stavebních prací - uvede a zároveň doloží minimálně 3 <b>zakázky</b> prokazující splnění stejného nebo obdobného předmětu této veřejné zakázky typu rekonstrukce veřejného prostranství apod. s investičními náklady na jednotlivé stavby <b>minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH</b> , na které se podílel jako dodavatel <b>v posledních 5 letech</b> před zahájením zadávacího řízení.	ne - prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele LCK roads s.r.o., IČO: 03731758
3	Osvědčení od objednatelů ke každé z těchto významných staveb předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení.	ne
4	Doklady prokazující kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby - LCK roads s.r.o., IČO: 03731758, dle § 83 Zákona, prostřednictvím něhož dodavatel prokazuje část profesní a technické způsobilosti:	
5	Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou - v souladu s § 83 odst. 1 písm. a)	ano - zadavatel si dle § 39 Zákona zajistil výpis z OR
6	Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby - v souladu s § 83 odst. 1 písm. b)	ne
7	Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou v souladu s § 83 odst. 1 písm. c):	/
8	Výpis-y z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k <b>§ 74 odst. 1 písm. a) Zákona</b>	ano
9	Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k <b>§ 74 odst. 1 písm. b) Zákona</b>	ano – kopie dokumentu

č.	Název dokladu	Doloženo ano/ne
10	Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) <b>Zákona</b>	ano
11	Čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) <b>Zákona</b> , že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	ano
12	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) <b>Zákona</b> , že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	ano
13	Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) <b>Zákona</b> ,	ano - zadavatel si dle § 39 <b>Zákona</b> zajistil výpis z OR
14	Podepsané potvrzení existenci smlouvy, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele – v souladu s § 83 odst. 1 písm. d)	ano
15	Upravený seznam poddodavatelů	ano
16	Souhlas poddodavatele s uvedením v nabídce	ano
17	Upravené čestné prohlášení o veřejných funkcionářích	ano
18	Evidence skutečných majitelů	ano

Vzhledem k tomu, že doplnění nabídky vykazuje určité nedostatky, bude účastník vyzván k doplnění nabídky č. 2.

Účastník prokazuje část technické kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, společnosti LCK roads s.r.o., IČO 03731758. V souladu s čl. 7.4.1 zadávací dokumentace předložil seznam referenčních staveb, kde je v úvodu dokumentu chybně uvedena jiná veřejná zakázka a není vyplněn název a IČO dodavatele. K předloženým stavbám byly v souladu s § 79 odst. 5 **Zákona** přiloženy smlouvy mezi poddodavatelem a objednatelem, avšak v doplnění již nebyly předloženy doklady o uskutečnění daného plnění.

#### XI. DOPLNĚNÍ NABÍDKY ÚČASTNÍKA č. 2

Komise dne 8. 7. 2025 vyzvala účastníka Weisstaw s.r.o., IČO: 05532914, k písemnému doplnění předložené nabídky na základě § 46 **Zákona**, dle článku X. této zprávy. Žádost o doplnění nabídky i odpověď účastníka jsou součástí složky veřejné zakázky.

Vyhodnocení odpovědi účastníka je následující:

Účastník Weisstaw s.r.o., IČO: 05532914 doručil doplnění nabídky dne 9. 7. 2025 prostřednictvím profilu zadavatele.

Účastník ve své odpovědi doložil:

- upravený seznam významných stavebních prací,
- doklady o uskutečnění plnění k předloženým smlouvám s objednateli dle § 79 odst. 5 Zákona.

Jelikož účastník doložil požadované dokumenty prokazující kvalifikaci, komise konstatuje, že doplnění nabídky bylo zasláno v pořádku a včas a že obsahuje všechny požadované doklady. Komise nabídku účastníka postoupila do dalšího hodnocení.

## XII. VYLOUČENÍ NABÍDEK

Ze zadávacího řízení nebyla vyloučena žádná nabídka.

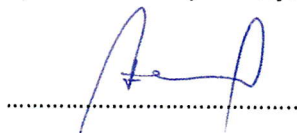
## XIII. ZÁVĚR

Komise došla k závěru že nabídkou s nejlepší hodnotou hodnotícího kritéria je nabídka společnosti **Weisstaw s.r.o., IČO: 05532914** a navrhuje zadavateli nabídku účastníka přijmout jako nejvýhodnější.

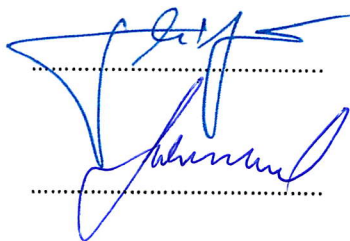
V Libině dne 9. 7. 2025

Komise svým podpisem stvrzuje správnost a úplnost uvedených údajů:

Mgr. Zdena Zahradníková



Mgr. Aleš Skála



Ing. Eva Surmová

